ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - гр. БРЕЗНИК
88 / 08.04.2022г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01 00-48
07.04.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: *Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Ярославци и сключване на договор за продажба*

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-461/18.02.2022 г. от Георги Георгиев за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ XVI-59, кв. 3 по РП на с. Ярославци с площ 238 кв.м. с Акт за общинска собственост №6834. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №174, том II, рег.№3141, дело №272 от 2021 г., вписан в служба по вписванията под № 1448, том 6/ 2021 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 496,90 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Общински имот, участващ в УПИ XVI-59, кв. 3 по РП на с. Ярославци, общ.Брезник с площ **238 кв.м.** на стойност **1582.00 лв.** (хиляда, петстотин, осемдесет и два лв. и 00 ст.) Предложена оценка за правото на собственост е **6.65** лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....дата 07.04.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 07.04.2022 г. ;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт ..... дата 07.04.2022 г.